



Mietvertrag Sangerheim Harscheid

Der „Heimatverein Harscheid e.V.“ (Vermieter) vermietet an:

Name: Vorname:

Geburtsdatum*1:

Anschrift:

Telefon..... E-Mail:

folgende Räumlichkeiten:

- Das Sangerheim Harscheid einschließlich aller Räume (Saal, Clubraum, Küche, Toiletten) inkl. Nebenkosten zum Pauschalpreis von 450,-*2 EURO zzgl. Kautions in Höhe von 200,- EURO, sowie zuzügl. 50,- € für die Endreinigung.
- Den Clubraum (Thekenraum) einschließlich Nebenräume (Küche, Toiletten) inkl. Nebenkosten zum Pauschalpreis von 280,-*2 EURO zzgl. Kautions in Höhe von 200,- EURO, sowie zuzügl. 50,- € für die Endreinigung.
- Das Sangerheim Harscheid für Beerdigungen inkl. Nebenkosten zum Pauschalpreis von 100,-*2 EURO zzgl. Kautions in Höhe von 200,- EURO, sowie zuzügl. 50,- € für die Endreinigung.

*1 Der Mieter muss mindestens 25 Jahre alt sein und am Veranstaltungstag anwesend sein.

*2 Mitglieder des Heimatvereins erhalten einen reduzierten Mietpreis.

Veranstaltungsdatum:..... Mieter:.....

Folgendes gilt als vereinbart und ist wesentlicher Bestandteil dieses Mietvertrages:
(Bitte sorgfältig durchlesen!)

1. Der Mietpreis und die Kautions sind in voller Höhe im Voraus bei Schlüsselübergabe in bar zu entrichten.
2. Der Mietgegenstand ist in allen Teilen pfleglich zu behandeln. Das Mietobjekt inkl. der Umlagen ist ordnungsgemäß zu hinterlassen.

3. Bei der Schlüsselrückgabe wird das Mietobjekt von einem Beauftragten des Vermieters im Beisein des Mieters besichtigt. Eventuell festgestellte Schäden werden schriftlich festgehalten und auf Kosten des Mieters beseitigt, unabhängig davon, ob ein Verschulden des Mieters vorliegt. Die Kautions wird im Fall eines festgestellten Schadens einbehalten und auf die Instandsetzungskosten angerechnet. Eine Liste der Preise für die Wiederbeschaffung fehlender oder beschädigten Inventars (Stühle, Tische, Geschirr, Besteck, Gläser etc.) können auf Wunsch eingesehen werden. Reicht die Kautions zur Deckung der Kosten nicht, ist der Mieter verpflichtet, die ausstehenden Instandsetzungskosten zu zahlen. Werden bei der Endabnahme keine Schäden festgestellt, wird dem Mieter die Kautions in voller Höhe zurückbezahlt.
4. Soweit die Veranstaltung des Mieters nicht beeinträchtigt wird, hat der Heimatverein Harscheid e.V. das Recht, das Sänglerheim zu betreten (z.B. für Reparaturarbeiten).
5. Der Mieter hat die gemieteten Räumlichkeiten „besenrein“ zu übergeben“. Alle groben Verunreinigungen sind zu beseitigen (siehe 5.-8.). Die anschließende Nassreinigung erfolgt generell durch den Vermieter.
6. Das benutzte Kücheninventar ist zu spülen und ordnungsgemäß zu verräumen. Die Reinigung der Küchenzeile hat durch den Mieter zu erfolgen.
7. Stühle und Tische sind durch den Mieter entsprechend den Vorgaben des Vermieters zu stapeln und anzuordnen.
8. Die Reinigung durch den Mieter hat am Folgetag bis spätestens 12.00 Uhr zu erfolgen. Der Termin zur Abnahme und Schlüsselübergabe wird individuell zwischen dem Beauftragten und dem Mieter abgestimmt. Für Hand- und Trockentücher (Küche) hat der Mieter selbst zu sorgen.
9. Im Sänglerheim Harscheid liegt eine generelle Schankerlaubnis vor. Es sind bevorzugt Produkte der Erzquell Brauerei Bielstein auszuschenken.
10. Bei der Nutzung der Zapfanlage hat der Mieter selbst für die Beschaffung von Kohlensäure zu sorgen.
11. Für Körper und Sachschäden übernimmt der Vermieter keine Haftung.
12. Für evtl. erforderlichen Winterdienst ist der Mieter selbst verantwortlich. Insoweit kann der Vermieter nicht in Anspruch genommen werden.
13. **Ruhestörender Lärm ist zu vermeiden. Aus diesem Grund sind Fenster und Türen in Richtung Wohnbebauung nach 22.00 Uhr unbedingt geschlossen zu halten, sowie keine Feiern im Außenbereich.**
14. **Die Außenterrasse ist nur tagsüber (bis max. 18 Uhr) nach Absprache zu nutzen.**
15. Der Mieter ist für die Entsorgung des Mülls selbst zuständig. Die am Sänglerheim befindlichen Mülltonnen sind hierbei nicht zu nutzen. Der Mieter muss seinen Müll generell zur Entsorgung mitnehmen.
16. Eine Weitervermietung ist grundsätzlich nicht zulässig.

Harscheid, den